



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
861

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μέσα Απιδίων, Έξω Απιδίων, Καλού Λάκκου της Κοινότητας Απιδίων Σητείας του Νομού Λασιθίου. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστέλι Κοινότητας Φουρνής επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Έξω Ποτάμοι της Κοινότητας Έξω Ποτάμων επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζένια, Άνω Αμυγδαλοί της Κοινότητας Ζενίων επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3011

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μέσα Απιδίων, Έξω Απιδίων, Καλού Λάκκου της Κοινότητας Απιδίων Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 79/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την 9/10.4.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απιδίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μέσα Απίδιο, β) Έξω Απίδιο, γ) Καλό Λάκκο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασιμών, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μέσα Απίδιο, Έξω Απίδιο, Καλό Λάκκο του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 - 19, 1 - 16, 1 - 11 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Μέσα Απίδιο, Έξω Απίδιο, Καλό Λάκκο της Κοινότητας Απιδίων αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 3009

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστέλι Κοινότητας Φουρνής επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηγ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 74/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την 16/23.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φουρνής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καστέλι στην κατηγορία των αδιάφορων, στάσιμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστέλι της Κοινότητας Φουρνής Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 - 16 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καστέλι της Κοινότητας Φουρνής Μιρ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Καστέλι που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

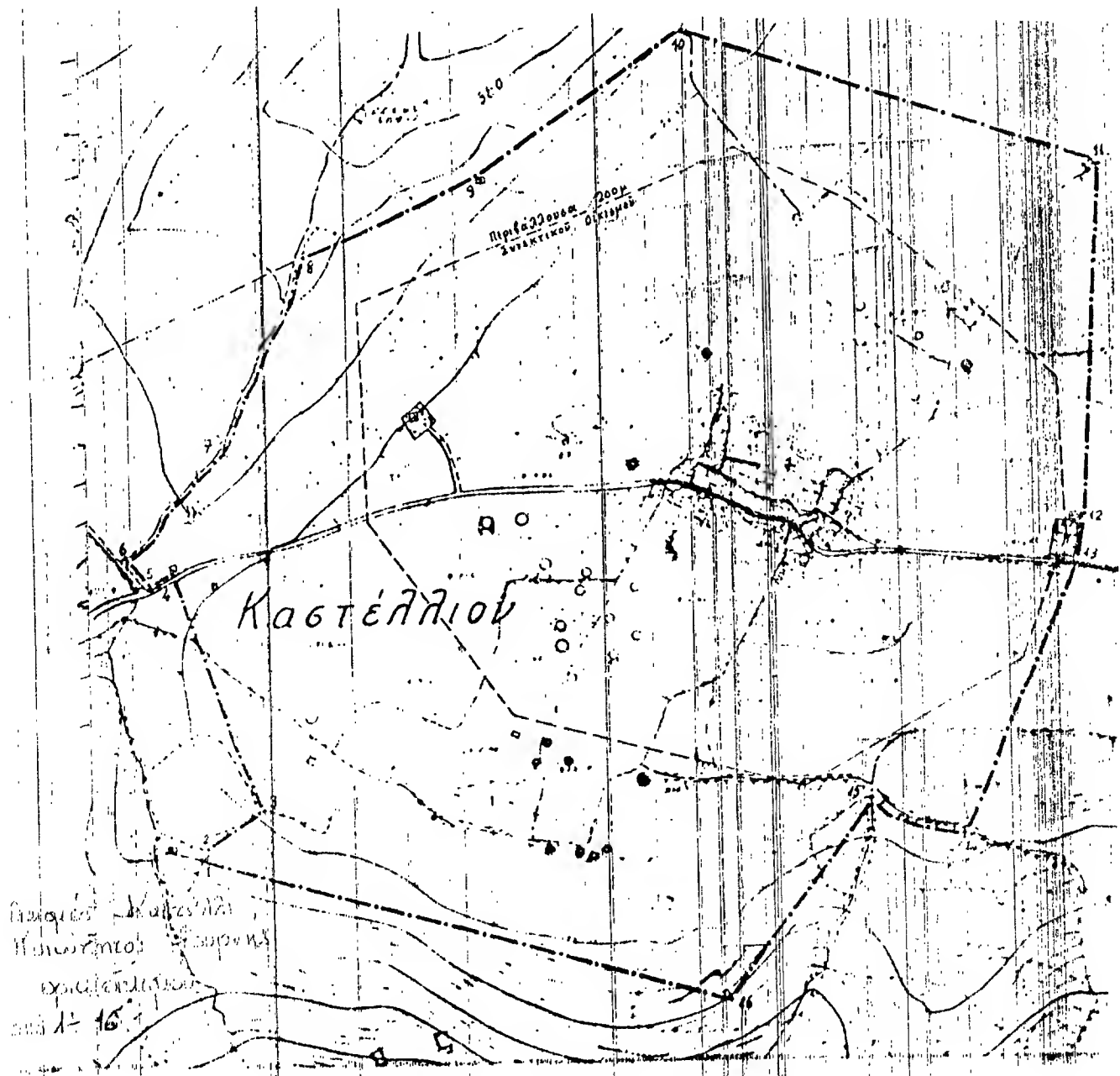
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΙΣΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

- Α) Καστέλλιον Φουρτ:
1. Έκταση ορίων πάνω από τον ποταμό από ελαιοκώλη και διασπορά κείων
 2. Γενική περιγραφή του
 3. Συνοχή Τηροφ. 3.5
 4. Διασπορά κείων κοντά (στοι)
 5. Επικρατούς Φουρτ - Ελαιοκώλη
 6. Συνοχή Κονοκίον και Επικρατούς
 - 7-8. Επικρατούς Ελαιοκώλη - Φουρτ
 - 9-10. Κονοκίον Αρόν
 11. Συνοχή Κονοκίον
 12. Επικρατούς Αρόν
 13. Αρόν
 14. Επικρατούς Αρόν
 15. Επικρατούς Αρόν
 16. Επικρατούς Αρόν
 17. Επικρατούς Αρόν
 18. Επικρατούς Αρόν
 19. Επικρατούς Αρόν
 20. Επικρατούς Αρόν
 21. Επικρατούς Αρόν
 22. Επικρατούς Αρόν
 23. Επικρατούς Αρόν
 24. Επικρατούς Αρόν
 25. Επικρατούς Αρόν
 26. Επικρατούς Αρόν
 27. Επικρατούς Αρόν
 28. Επικρατούς Αρόν
 29. Επικρατούς Αρόν
 30. Επικρατούς Αρόν
 31. Επικρατούς Αρόν
 32. Επικρατούς Αρόν
 33. Επικρατούς Αρόν
 34. Επικρατούς Αρόν
 35. Επικρατούς Αρόν
 36. Επικρατούς Αρόν
 37. Επικρατούς Αρόν
 38. Επικρατούς Αρόν
 39. Επικρατούς Αρόν
 40. Επικρατούς Αρόν
 41. Επικρατούς Αρόν
 42. Επικρατούς Αρόν
 43. Επικρατούς Αρόν
 44. Επικρατούς Αρόν
 45. Επικρατούς Αρόν
 46. Επικρατούς Αρόν
 47. Επικρατούς Αρόν
 48. Επικρατούς Αρόν
 49. Επικρατούς Αρόν
 50. Επικρατούς Αρόν
 51. Επικρατούς Αρόν
 52. Επικρατούς Αρόν
 53. Επικρατούς Αρόν
 54. Επικρατούς Αρόν
 55. Επικρατούς Αρόν
 56. Επικρατούς Αρόν
 57. Επικρατούς Αρόν
 58. Επικρατούς Αρόν
 59. Επικρατούς Αρόν
 60. Επικρατούς Αρόν
 61. Επικρατούς Αρόν
 62. Επικρατούς Αρόν
 63. Επικρατούς Αρόν
 64. Επικρατούς Αρόν
 65. Επικρατούς Αρόν
 66. Επικρατούς Αρόν
 67. Επικρατούς Αρόν
 68. Επικρατούς Αρόν
 69. Επικρατούς Αρόν
 70. Επικρατούς Αρόν
 71. Επικρατούς Αρόν
 72. Επικρατούς Αρόν
 73. Επικρατούς Αρόν
 74. Επικρατούς Αρόν
 75. Επικρατούς Αρόν
 76. Επικρατούς Αρόν
 77. Επικρατούς Αρόν
 78. Επικρατούς Αρόν
 79. Επικρατούς Αρόν
 80. Επικρατούς Αρόν
 81. Επικρατούς Αρόν
 82. Επικρατούς Αρόν
 83. Επικρατούς Αρόν
 84. Επικρατούς Αρόν
 85. Επικρατούς Αρόν
 86. Επικρατούς Αρόν
 87. Επικρατούς Αρόν
 88. Επικρατούς Αρόν
 89. Επικρατούς Αρόν
 90. Επικρατούς Αρόν
 91. Επικρατούς Αρόν
 92. Επικρατούς Αρόν
 93. Επικρατούς Αρόν
 94. Επικρατούς Αρόν
 95. Επικρατούς Αρόν
 96. Επικρατούς Αρόν
 97. Επικρατούς Αρόν
 98. Επικρατούς Αρόν
 99. Επικρατούς Αρόν
 100. Επικρατούς Αρόν



Ν. ΓΕΩΡΓΙΩΝ
26.6.86
[Signature]

Αριθ. οικ. 3010

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό. Έξω Ποτάμοι της Κοινότητας Έξω Ποτάμων επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 78/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την 33/26.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Έξω Ποτάμων Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Έξω Ποτάμοι στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στάσιμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Έξω Ποτάμοι της Κοινότητας Έξω Ποτάμων επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 - 37 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασής αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Έξω Ποτάμων της Κοινότητας Έξω Ποτάμων επαρχίας Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Έξω Ποτάμοι που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

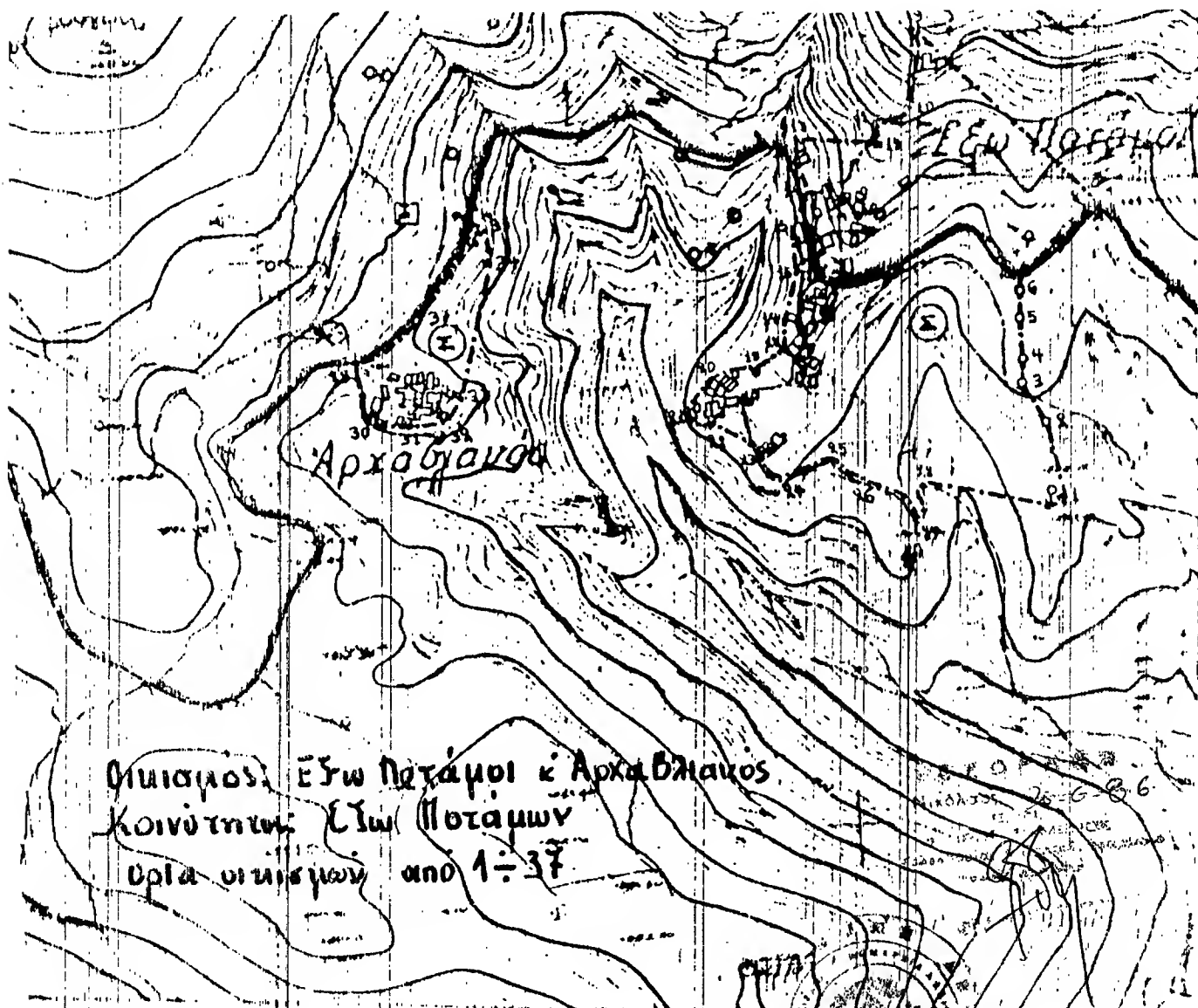
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΟΡΙΣΜΟΣ Εξω Ποτάμι & Αρχαγγέλιος
 Κοινότητα Εξω Ποταμίων
 Όρια οικισμών από 1-37

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Α) Εξω Ποτάμι :

1. Αρχαία Τρέπια, 2.-3.-4.-5.-6. Διάφορα έμματα, 7. Εμπόρο σημείο πάνω στον Επαρχιακό από δρόμο έμματα, 7.-8. Επαρχιακό Δρόμο Λαοδικίου,
9. Τρυμνιά, 9. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 9.-10.-11.-12. Αγροτικός Δρόμος,
12. Διδασκαρικό κτίριο, 12. Αρχαίο συντηκτικό κτίριο, 13.-14.-15.-16.-17.-18.-19.-20.-21.-22. Τμήμα της περιβαλλούσας του συντηκτικού μέρους του Οικισμού, 23. Ειδική γωνία συντηκτικού κτιρίου, 23.-24.-25.-26.-27.-28. Αγροτικός Δρόμος, 26. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου, 29. Συμβολή Κοινοτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 30.-31.-32.-33. Μέρος της περιβαλλούσας του δεύτερου συντηκτικού κτιρίου του Οικισμού (Συντηκτικό Αρχαγγέλιος), 34.-35. Μικρά διδακάρια κτίρια, 36. Εμπόρο σημείο πάνω στον Επαρχιακό από Διδασκαρικό κτίριο (μπροστά) και από την, 35.-37.-29. Επαρχιακό Δρόμο Λαοδικίου.

Αριθ. οικ. 3008

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζένια, Άνω Αμυγδαίοι της Κοινότητας Ζενίων επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 75/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη 19/25.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζενίων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ζένια, β) Άνω Αμυγδαίοι στην κατηγορία των αδιάφορων, στάσιμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζένια, Άνω Αμυγδαίοι της Κοινότητας Ζενίων του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 15, 1 – 13 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Ζένια, Άνω Αμυγδαίοι της Κοινότητας Ζενίων Μιραμπέλου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Ζένια, Άνω Αμυγδαίοι που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

